


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ JURÁK autorizovaný architekt ČKA 04380   +420 605 211 676   jurak@tjarchitekti.cz	 <b>TJ ARCHITEKTI</b> RYBKOVA 28   OBJEKT 24   602 00 BRNO www.tjarchitekti.cz   info@tjarchitekti.cz	
AUTOR	Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10, 635 00 Brno-Bystrc		
SPOLUPRÁCE	ING. ARCH. ANDREA KUČEROVÁ, ING. ARCH. ADAM MICHNA, ING. ARCH. ZUZANA ŠARMANOVÁ, ING. ARCH. ZUZANA JURÁKOVÁ		
INVESTOR	Hospic sv. Alžběty o.p.s.		
MÍSTO	Kamenná 36, 639 00 Brno - Štýřice, parc. č. 759/1, 760, 761, 762, k.ú. Štýřice (610186)	DATUM	05 / 2018
AKCE	<b>REKONSTRUKCE SEVERNÍHO KŘÍDLA KLÁŠTERA SV. ALŽBĚTY</b>	FORMÁT	A4
		Č. ZAK.	1617
		PARÉ	
OBJEKT	SO-01 - KLÁŠTER		
STUPEŇ	PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE STAVBY (DPS)		
ČÁST	<b>D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		

## D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### SO - 01 KLÁŠTER

Členění zprávy dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

#### Obsah

1. Celkový popis stavby .....	2
2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby .....	2
3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
4. konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	5
5. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	17
6. Stavební fyzika .....	18
7. Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	19
8. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	19
9. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	20
10. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele .....	20
11. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami .....	20
12. Výpis použitých norem .....	20
13. Zásady organizace výstavby .....	22
14. Důležitá upozornění .....	27

## 1. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### a) účel objektu

Nový účel užívání severního křídla bude pobytová odlehčovací služba.

### b) funkční náplň

Dotčený objekt kláštera je v současnosti využíván jako stavba sociálního zařízení plnící z velké části funkci hospice (východní křídlo a polovina křídla jižního). Severní křídlo, jenž je předmětem této dokumentace, je nyní bez využití a pomalu chátrá. Ostatní prostory využívá Konvent sester alžbětinek a knihovna Biskupství brněnského.

Rekonstrukcí a přístavbou severního křídla dojde k navýšení stávající kapacity hospice o 21 pokojů pobytové odlehčovací služby, vznikne potřebné zázemí pro provoz a zaměstnance, bude vybudováno nové bezbariérové propojení stávajících křídel hospice (kláštera) a vznikne nový, bezbariérový vstup do objektu.

### c) kapacitní údaje

Potřeby a spotřeby médií a hmot jsou rozepsány v dílčích částech dokumentace „D.1.4 Technika prostředí staveb“.

Navrhovaný počet pokojů (jednotek):	21
Celkový počet lůžek pro klienty (pacienty):	23
Počty pracovníků/zaměstnanců	40 denní směna (včetně stávajícího provozu) 6 noční směna (včetně stávajícího provozu)

Původní šatna pro ženy ve východním křídle bude zrušena a nově vznikne ve východní části severního křídla s kapacitou 64 skříněk. Nová šatna pro ženy poslouží pro stávající provoz hospice a nově navrhované rozšíření v severním křídle. Mužská šatna zůstane zachována v původním místě s kapacitou 26 skříněk. Většinové množství skříněk v šatnách věnované ženám je dáno charakterem provozu, a skutečností, že mužů je v hospici zaměstnáno pouze cca 15%.

Kancelářské prostory v 1.NP a podkroví jsou dimenzovány pro 22 pracovníků, z toho 8 pracovníků pracuje v terénu a prostory využívá pouze jako svoji základnu na začátku a na koci pracovní doby.

V podkroví je navržena nová společenská místnost s kapacitou 10-18 osob.

## 2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

### a) urbanismus - kompozice a hmotově prostorové řešení

Objekt severního křídla ctí původní půdorysnou stopu objektu. Nadstavbou hmotově doplní kompozici historických křídel, čímž vymezí klášterní nádvoří odpovídající hmotou i ze severní strany.

Nová část severního objektu na severovýchodním nároží kláštera, se stane propojujícím prvkem barokního východního a novodobého severního křídla, je pojata tvaroslovím kontrastujícím s barokní budovou kláštera. Kubický objem však respektuje historickou budovu, dodržuje výšku korunní římsy a nepřevyšuje ji. Též je ctěna výšková úroveň hrany štítové stěny východního křídla.

### b) architektonické výtvarné, materiálové a barevné řešení

Fasády rekonstruovaných částí jsou pojednány kontrastně avšak v úctě a pokoře vůči historickým barokním částem kláštera (východní, jižní a severní křídlo). Moderní fasáda kubické vstupní části je tvořena kompozicí prolamovaných ostění velkých okenních otvorů vytvářející na fasádě hru jemných stínů a ostrých hran. Průčelí jižní fasády do nádvoří je prolamováno francouzskými okny v pravidelném rytmu. V klášterním dvoře je tak zachován klid a řád. Podobně je utvářena i severní fasáda, orientovaná k řece. Francouzská okna

v pravidelném rytmu umožňují pacientům využít terasy, přístupné z každého pokoje v 1NP a v 2NP přes chodbu. Hmotu severního křídla je tvořena dvoupodlažní budovou se sedlovou střechou a jednopodlažní přístavbou, na jejíž střeše vznikne terasa. Křídlo bude nově zastřešeno sedlovou střechou, tvar vychází ze sklonu střech ostatních křídel.

Materiály jsou vybrány s ohledem na památkově chráněné budovy barokního kláštera. Hlavním materiálem je kletovaná šedobílá omítka, pokrývající všechny fasády rekonstruovaného křídla a nové přístavby. Nestejnoměrný odstín a různě uhlazené plochy omítky působí jako zjemňující prvek. Okenní otvory jsou osazeny dřevěnými rámy s přírodním vzhledem bez barevných povrchových úprav. Střecha je pokryta skládanou keramickou krytinou typu bobrovka v přírodním odstínu, vikýře jsou opláštěny titanzinkovým plechem.

Východní fasáda nárožní přístavby svou plochou navazuje na historické východní křídlo kláštera, je však opticky oddělena vertikální nutou přes celou výšku fasády. Historická, ale tvarově strohá fasáda barokního objektu tak dává sobě vyniknout, není narušena ale doplněna novodobou přístavbou. Tak jak bývalo v minulosti zvykem, na stavbě se podíleli jak architekti, tak výtvarní umělci, případně sochaři. Nešlo tedy pouze o utilitární funkci budovy a její konstrukce jako takové, ale o symbiózu architektury (stavby) a umění. Symbolicky nad vstupními dveřmi do nově budované části je ponechána volná plocha fasády pro výtvarné umění – jeho forma, podoba není specifikována a předpokládá se vytvoření uměleckého díla na zakázku.

### c) Dispoziční řešení

#### Severní křídlo - stávající stav:

Objekt má dvě nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví tvořené sedlovou střechou. Křídlo je částečně podsklepené, západní část křídla je pouze jednopodlažní. Jedná se o obdélníkovou budovu o půdorysném rozměru 40 × 16m uzavírající klášterní dvůr ze severní strany. V současné době však severní křídlo z klášterního areálu vyčnívá svým odlišným tvaroslovím, tvarem střechy a vzhledem fasád.

V 1.NP je křídlo dispozičně tvořeno třemi trakty – středová chodba s místnostmi po stranách. Ve 2.NP se jedná o dvojtrakt v půdorysné stopě přízemí – nad přízemním severním traktem druhé podlaží ustupuje a vytváří prostor venkovní terasy.

Podsklepení je rozděleno na dvě části. Malé sklepení je přístupné z venkovního prostoru nádvoří a tvoří ji jedna místnost - nyní slouží jako skladovací prostor. Druhá, větší samostatná část sklepení, se nachází v místě pomyslného prodloužení východního křídla kláštera směrem na sever (k řece). Jedná se o starou kotelnu, v které se nachází původní, dnes již nevyužívaná, technologie. Nad podzemní kotelnu, na menší části její střechy, se nachází malá místnost přiléhající k severnímu štítu východního křídla. Podél severního štítu východního křídla se vzpíná z kotelny starý cihlový komín, čnící nad hřeben stávající střechy východního křídla.

#### Severní křídlo - navrhovaný stav:

Nově vznikne v místě staré kotelny třípodlažní objekt se suterénem – severovýchodní nárožní přístavba. Funkce objektu spočívá v provozním propojení v horizontálním i vertikálním směru mezi severním a východním křídlem. V úrovni přízemí vznikne bezbariérový vstup s nástupním předprostorem. V rámci budovaného objektu vzniká v 1.NP vnitřní garážový prostor chránící pacienty před povětrnostními vlivy při vykládání ze sanitních vozů. V nárožní přístavbě se v jednotlivých patrech nachází toalety pro návštěvníky, v 2.NPa v 3.NP se nachází společenský prostor, 1.PP rozlučková místnost s technickým zázemím.

Stávající severní křídlo je kompletně přebudováno a doplněno do dvoupodlažní podoby s podkrovním prostorem po celé délce. V přízemí je zachován trojtrakt. Konstrukce severního traktu budou odstraněny a následně nově zbudovány. V 2.NP zůstává zachován princip severní terasy. V 1.NP a 2.NP budou zbudovány pokoje pro pobývání pacientů, na každém patře sester a odpovídající zázemí (čistící místnosti, koupelna pro lůžka, příprava jídla). V podkrovním prostoru bude vybudováno administrativní zázemí a společenská místnost.

V přístavbě jsou dále umístěny provozní místnosti hospice, hygienické zázemí, relaxační prostory pro zaměstnance a klienty, sklad zdravotnického materiálu a půjčovny pomůcek a komunikační prostory.

Z každého pokoje v 1NP je umožněn bezbariérový přístup na venkovní terasu. Ve 2NP je z pokojů možný bezbariérový výstup na severní venkovní terasu přes společnou chodbu.

U západního štítu severního křídla bude vytvořeno nové venkovní ocelové schodiště sloužící jako požární úniková cesta ze všech podlaží.

#### **d) Bezbariérové užívání stavby**

Splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

##### Vstup

- Na nově zbudovaném parkovišti, jsou navrženy 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu.
- Z areálového parkoviště ke vstupu se v rámci areálu mohou přepravit imobilní na vozíčku po nových bezbariérových zpevněných plochách.
- Vstup se nachází v úrovni komunikace pro chodce.
- Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm.
- Vstupní dvoukřídlé dveře šířky 1100 mm + 700 mm jsou součástí prosklené stěny. Otvíravé křídlo vstupních dveří bude ve výšce 900 mm opatřeno vodorovným madlem umístěným na straně opačné, než jsou závěsy.
- V přímé návaznosti na vstup se bude nacházet lůžkový výtah propojující všechny výškové úrovně historické i nově rekonstruované části kláštera.

##### Chodby

- Šířka chodeb bude minimálně 2300mm, aby bylo možné míjení dvou protijedoucích lůžek.
- Stěny chodeb budou opatřeny v maximální míře vodorovnými madly ve výšce 900mm nad podlahou.
- Stěny bez madel, kde se předpokládá manipulace s postelemi, budou proti nárazu a poškrábání opatřeny vodorovnými lepenými svodidlovými pásy v. 200mm.

##### Obecně

- Vyhrazené prostory a zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou označeny příslušným symbolem podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 398/2009 Sb. a na viditelném místě bude umístěna orientační tabule s označením směru přístupu k nim.
- Otvíravá dveřní křídla na chodbách a v prostorách přístupných osobami s omezenou schopností pohybu budou ve výši 900 mm opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.
- Prosklené stěny a prosklené dveře, včetně vstupních, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označena oproti pozadí výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- Pro komfortní vykládání nosítek s pacinety ze sanitního vozu a jejich následnou přepravu na pokoje projekt počítá s vybudováním garážového stání s přímou návazností na lůžkový výtah.
- Barevnost podlah vs. stěn bude řešena kontrastně. Barevnost dveřních výplní se zárubněmi vs. stěn bude řešeno taktéž kontrastním způsobem.
- Zpevněné venkovní plochy nádvoří, nástupní předprostor a ostatní venkovní plochy určené pro poježdění postelemi a osobami na vozíčku budou řešeny hladkým materiálem bez výrazných spár.
- WC i koupelny určené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou vybaveny potřebným množstvím a typy madel dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vybavení typové koupelny pokoje viz výkres č. „D.1.1.40 Typické vybavení koupelny“.

Pokoje

- Dveře do pokojů pro pacienty jsou navrženy širší 1100mm.
- Za dveřmi v pokoji je vždy volný prostor minimálně 1200x1500mm, což umožňuje otočení osoby na invalidním vozíčku o 180°.
- Pokoj je vybaven systémem pro komunikaci pacient – sestra.
  - o Za lůžkem na stěně nad postelí je zabudováno sluchátko pro komunikaci se sestrou.
  - o V koupelně na stěně bude v dosahu tlačítko nouzového volání napojené na systém pro přivolání sestry s možností aktivace ovladače šňůrou končící těsně nad podlahou.
- Pokoje budou užívány převážně osobami neschopnými samostatného pohybu vyžadující nepřetržitou péči. Nepředpokládá se, že by se pacienti pohybovali po areálu bez asistence dalších osob.
- Z pokojů v 1.NP je možný bezbariérový přístup na severní a jižní terasu prostřednictvím francouzských dvoukřídlých otevíracích oken šířky 900+450mm.
- Jižní terasa má přímou návaznost na zpevněné plochy nádvoří.
- Ze severní terasy je možné po šikmé rampě sjet na terén/zpevněné plochy severní zahrady.
- Bezbariérové rampy budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm a vodíci tyčemi ve výšce 250mm, madla budou přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průřezu. Madlo bude odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevržení.

Výtah

- lůžkový výtah, velikost kabiny 2400 x 1400mm
- vybavení lůžkového výtahu dle normy ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 (zejména sklopné sedátko, madlo, zrcadlo)

### 3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navržené řešení usiluje o dosažení účelných provozních vazeb a kvalitativních parametrů potřebných pro současnou úroveň sociální péče.

Přístavba na nároží východního a severního křídla bude sloužit jako propojující prvek těchto dvou částí kláštera, které mají rozdílné úrovně výšek podlah, díky oboustrannému lůžkovému výtahu budou tyto rozdílné úrovně bezbariérově propojeny.

V severním křídle vzniknou nově pobytové pokoje se sesternami a potřebným skladovým, technickým a hygienickým zázemím.

Objekt nemá výrobní charakter.

### 4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

#### e) stavební řešení

Hospic sv. Alžběty se nachází v areálu barokního kláštera na ulici Kamenná, v současnosti využívá prostorů historických památkově chráněných křídel. Rekonstruovaná část objektu - novodobé severní křídlo - není historicky chráněná. Půdorysné rozměry rekonstruované části jsou cca 39,8x9,75 m, výška objektu nad okolním terénem je 14,2 m. Nová střecha je navržena jako sedlová tvořená dřevěným krovem s ocelovými sloupky a vaznicí. V rámci rekonstrukce dojde k výstavbě nové jednopodlažní přístavby na místě přístavby stávající (severní trakt severního křídla), která svými rozměry a výškovou návazností nevyhovuje novému způsobu užívání. V rámci rekonstrukce dojde k výstavbě nového nárožního objektu mezi severním a

východním křídlem o třech nadzemních podlažích a jednom podlaží podzemním, tento objekt je navržen s plochou střechou.

## f) konstrukční a materiálové řešení

### 1. příprava území, uvolnění pozemku, bourací práce

V rámci 1. fáze výstavby budou pokáceny 4 stromy bezprostředně kolidující s nově budovanými konstrukcemi a stavebními pracemi rekonstrukce severního křídla a přístavby na sevoro-východním nároží a přidružených zpevněných venkovních plochách. Dále budou odstraněny menší keře a vegetace. Podrobně řeší kácení dřevin část „D.3 SO-03 Sadové úpravy“ graficky znázorněná příprava území viz výkres „D.1.1.2 Situace – příprava území“

Na základě vyhodnocení geologického doprůzkumu, jsou navážky nejsvrchnější částí geologického profilu pokrývají „rostlé“ zeminy souvisle po celém staveništi. Jejich mocnost je rozdílná, min 20 cm. Jde o vrstvu s rozdílnými vlastnostmi a nehodnotnou a proto nebude před započítím stavebních prací sejmuta.

#### V rámci přípravy území budou provedeny tyto práce :

1. Odstranění drobných objektů – stávající částí zpevněných ploch, obrubníků apod. (zpevněné plochy mohou být odstraněny v poslední fázi dokončování stavby)
2. Kácení stávajících stromů a náletových dřevin, podrobný popis a vyhodnocení stávajících dřevin je v části „D.3 SO-03 Sadové úpravy“.
3. Ochrana stávajících stromů, které nejsou součástí stavby, ale je v bezprostřední blízkosti hranice zařízení staveniště.
4. Provedení oplocení staveniště v rozsahu upřesněným vybraným dodavatelem stavby. Při vymezení staveniště bude brán ohled na související přilehlé prostory a jejich provoz, který musí být co nejméně narušen.
5. Příprava území zahrnuje zajištění stavební jámy a zajištění severní štítové zdi sousedního východního křídla pomocí zemních kotev, řeší část „D.1.2.1 Zajištění stavební jámy“

Další příprava území a uvolnění pozemku pro výstavbu nových konstrukcí spočívá v bourání zpevněných ploch, které řeší část „D.1.5 Venkovní zpevněné plochy“ a bourání stavebních konstrukcí popsané v následující kapitole.

### 2. **Bourací práce**

Budou odstraněny konstrukce severního traktu severního křídla, přičemž poslední zachovaná konstrukce bude nosná stěna mezi severním a středním traktem severního křídla. Dále dojde k odstranění cihlového komína u severního štítu východního historického křídla a konstrukcí staré kotelny včetně technologie výměňkové stanice a kotelny. Je počítáno s odstraněním všech konstrukcí výše zmíněných částí stavby včetně základů. O případném zachování základových konstrukcí a podlahových desek pod úrovní základové spáry sevoro-východní nárožní přístavby rozhodne statik po jejich odhalení. Pro posouzení o odstranění nebo zachování podlahy v tomto místě, budou vytvořeny sondy do podloží podlahy a o odstranění či ponechání podlahy rozhodne statik po kontrolní prohlídce.

Technologický postup demolice byl zvolen na základě stavu demolovaných objektů zjištěného ve stavebně technickém průzkumu. Dále na základě zjištění konstrukčního systému a použitých materiálů a na základě charakteru sousedních objektů a pozemků s ohledem na provoz v okolí stavby. Při bourání stávajících objektů budou dodržovány podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště a část XII. Zásady bouracích prací.

Obecný postup bouracích prací:

1. Odstrojení objektu – dodržení roztřídění bouraných materiálů
2. Demolice pomocí mechanizace – práce jsou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Demolice probíhá postupně, tak aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je kropení, tak aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v okolí objektu.
3. Dokončovací práce – jednotlivé roztříděné materiály z demolice budou recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií.

Konkrétní postup bouracích prací:

4. Střešní krytina - ruční rozebírání jednotlivých vrstev střešní konstrukce – plechy, pálené keramické tašky,...
5. Krov - snesení střešních panelů nebo rozebírání jednotlivých částí krovu. Dřevěné části budou po sejmutí prohlédnuty, v případě dobrého stavu dřeva budou dále použity nebo využity jako palivové dřevo.
6. Výplně otvorů - demontáž výplní otvorů.
7. Stropní konstrukce - rozebrání a snesení stropní konstrukce.
8. Stropní konstrukce - ruční, popřípadě strojní rozřezání věnců a rozebírání obvodového zdiva.
9. Podlahy a základové konstrukce - po odstranění nadzemní částí stávajících objektů bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následné odstranění základových konstrukcí.

Při bourání stávajících objektů budou dodržovány podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo službě mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště a část XII. Zásady bouracích prací. Bourání nesmí být přerušeno, pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce či její části. Při bourání musí být konstrukce neustále pozorně sledována, v případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů projektu, které mohou mít vliv na bezpečnost práce nebo na stabilitu bouraných či sousedních objektů, je nutné přerušit práce; pokud si to charakter zjištění vyžaduje, zajistit konstrukci, aby nedošlo ke ztrátě stability a ihned informovat projektanta.

venkovní zpevněné plochy

- viz část „D.1.5 Venkovní zpevněné plochy“

suterén

- odstranění nadzemní i podzemní části bývalé kotelny
- odstranění stávajících nefunkčních instalací pro vytápění objektu v kotelně
- odstranění podzemních konstrukcí kotelny, některé základové konstrukce lze ponechat – řešeno v části „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“, a ve výkrese „D.1.1.4 Výkres výkopů“
- odstranění komínového tělesa - zděná konstrukce z CPP – postupné ubourávání
- odstranění stavebních konstrukcí suterénu bude rozfázované kvůli nutnosti zajištění spodní části stávající štítové stěny proti účinkům zemních tlaků. Podrobně řeší část „D.1.2.1 Zajištění stavební jámy“

první a druhé nadzemní podlaží

- demolice nenosných dělicích stěn v severním křídle
- bourání všech konstrukcí severního jednopodlažního traktu severního křídla, včetně podlah a základů. Předpokládá se nosné obvodové konstrukce z CPP, betonové stropní desky, plochá střecha s pochozí terasou. Část ploché střechy je zastřešena ocelovou konstrukcí se zasklením, která bude rovněž odstraněna.

Budou vybourány všechny podlahy až na nosnou konstrukci, v přízemí bude odstraněna podlaha až na rostlý terén/ zásyp, tak aby bylo možné provést podkladní drenážní šterkovou vrstvu.

Na západní jednopodlažní části objektu bude odstraněn krov včetně stropních konstrukcí, které budou nově budovány.



Stávající jednoramenné ŽB schodiště ve středovém traktu mezi 1.NP a 2.NP bude odstraněno.

- V obvodových nosných stěnách objektu budou vybourány nové okenní otvory, případně zvětšeny otvory stávající.
- Ve východním křídle objektu budou bourány nové otvory – zejména probourání průchodů štítovou stěnou východního křídla do nově budované nárožní přístavby a také průchody do rekonstruovaného severního křídla.
- Bude vybourán otvor v podkroví ve štítové stěně východního křídla, kde vznikne nový průchod na terasu ve 3NP nového nárožního objektu.
- Budou vybourávány otvory v nosných středových stěnách severního křídla.

#### podkroví a střechy

- odstranění stávajících střešních konstrukcí nad celým severním křídlem, včetně pálené střešní krytiny, laťování, dřevěného krovu, zděné římsy, komínů. Dále bude odstraněna pultová střecha nad jednopodlažním objektem u štítu západního křídla.

Veškeré stavební úpravy a bourací práce jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“.

### **3. zemní práce**

- Výkop pro základy jednopodlažní přístavby severního křídla – rýhy pro základové pasy
- výkop pro založení opěrných stěn pod terasou a přístupovou rampou u severní fasády
- výkop pro základovou desku pomocného schodiště u západní fasády.
- Stavební jáma pro založení nárožní přístavby. Zajištění jámy a stávajících konstrukcí štítové stěny řeší samostatná část dokumentace - „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“ a „D.1.1.1 Zajištění stavební jámy“.
- Dále budou prováděny zemní práce v souvislosti s budováním inženýrských sítí – kanalizace dešťová a splašková, voda, silnoproud – viz část „D.1.4 Technika prostředí staveb“
- Zemní práce spojené s budováním zpevněných ploch – odstranění stávajících skladeb zpevněných ploch, výkopy pro potřebné podkladní vrstvy – viz část „D.1.5 Venkovní zpevněné plochy“

### **4. základové konstrukce**

Byl proveden geologický a geotechnický průzkum podloží, které sloužily jako podklady pro návrh základových konstrukcí. Průzkumy jsou součástí prováděcí dokumentace.

Nově budovaný nárožní objekt je založen na ŽB základové desce základové desce tloušťky 400 mm, která je lokálně zesílena na tloušťku 600 mm, v místě tohoto zesílení je založení posíleno soustavou ocelových trubkových mikropilot, které budou opřeny do ulehých štěrků nebo skalního podloží pod vrstvou písku nalezených v rámci inženýrskogeologického průzkumu a upřesňujícího geotechnického průzkumu.

Základy severní přístavby jsou navrženy jako plošné tvořené pasy a deskou. Základové pasy jsou navrženy jako dvoustupňové, dolní stupeň je z prostého betonu, horní stupeň je tvořen prefabrikovanými betonovými vibrolisovanými tvarovkami vyztuženými vázanou výztuží a vylité betonem. Základová deska je navržena vyztužená KARI sítí, tloušťka desky je 120 mm.

Založení objektů je řešeno v části dokumentace „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“.

### **5. svislé nosné konstrukce**

- řešeno v samostatné části dokumentace – viz „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“
- nové nadzemní části nosných stěn
  - o keramické tvárnice typu therm, tl. zdiva 200mm, 300mm a 400mm
  - o monolitický železobeton tl. 300mm (obvodové stěny), tl. 200mm (uvnitř dispozice)
- nové podzemní části obvodových nosných stěn – monolitický železobeton tl. 300mm (obvod), tl. 200mm (uvnitř dispozice)
- zazdívký ve stávajících stěnách z CPP budou provedeny z CP P15 na maltu M10

- nosné stěny dostavby 2NP - keramické tvárnice typu therm, tl. zdíva 300mm, štít 400mm

## 6. svislé dělicí konstrukce

- montované příčky z SDK desek s výplní z minerální vlny, nebo zděné z lehčených tvárníc a následně omítané
- mezipokojové příčky a příčky mezi provozními místnostmi a pokoji budou provedeny s vyšší neprůzvučností – budou zaklopené z každé strany dvěma vrstvami SDK desky tl. 12,5mm a vyplněné zvukovou izolací z minerální vlny. Detaily ukončení u podlahy a stropu budou řešeny s ohledem na dostatečnou neprůzvučnost, která bude  $R_w = 62$  dB
- Nad dveřmi do pokojů a dalších místností, přístupných z hlavních chodeb severního křídla, budou budovány části montovaných SDK nadpraží rovněž s vyšší zvukovou neprůzvučností
- požadavek na vzduchovou neprůzvučnost příček mezi pokoji a příček oddělujících pokoje od ostatních provozních místností je  $R_w = 62$  dB
- Dělicí příčky mezi provozními a ostatními místnostmi budou zaklopené pouze jednou vrstvou SDK desek, vyplněné zvukovou izolací z minerální vlny
- SDK montované příčky - v místech uchycení zařizovacích předmětů na stěnu a v místech, kde stavební řešení vyžaduje zesílenou konstrukci pro osazování prvků, musí být do kce vloženy výztuhy
- SDK montované příčky budou v místnostech s vlhkým provozem provedeny s voděodolných materiálů

## 7. požárně dělicí konstrukce

- podrobně řešení požárně dělicích konstrukcí viz část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení“

## 8. vodorovné konstrukce

### stropní konstrukce

- stávající stropní konstrukce
  - Keramicko-betonové stropy provedeny v systému simplex, kdy jsou použity vylehčovací a zároveň bednicí keramické tvarovky mezi nimiž jsou provedeny železobetonové trámký.
  - železobetonové monolitické trámové – v části severního křídla nad 1NP
  - trámové stropy se záklopem a podbitím – v části severního křídla nad 2NP
- vyztužení stávajících trámových stropů – viz část „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“
- nově budované monolitické železobetonové stropy – v západní části severního křídla nad 1NP, 2NP; strop nad severním traktem severního křídla; stropy nad všemi patry nárožní přístavby (1PP - 3NP) – viz část „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“

### podhledy

- Ve většině místností budou instalovány SDK podhledy. V místnostech sociálního zázemí budou podhledy v impregnovaném provedení. Do SDK podhledů budou pro případný přístup instalovány systémové skryté SDK dvířka.
- SDK desky podhledu montovat až po provedení páteřních rozvodů jednotlivých profesí
- Podhledy budou tvořeny nosnými plechovými profily a zaklopeny jednou vrstvou SDK desek
- SDK podhledy budou v místnostech s vlhkým provozem provedeny s voděodolných materiálů

### překlady

- monolitické železobetonové – v nárožní přístavbě (1PP – 3NP)
- keramické typové – v severním křídle – především v nově budovaných zděných částech – nosné keramické s předpjatou výztuží, š. 70, v. 238mm, délka dle velikosti otvoru, počet dle šířky stěny – viz „D.1.1.46 Výpis překladů“
- ocelové – použité především v rekonstruované části objektu – pro nově vybourané, rozšiřované otvory. Přesný typ profilu, dimenze, délka, počet, uložení a postup provedení překladu – viz „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“

## 9. vertikální komunikační prostředky

### vnitřní schodiště přímé

- přímé schodiště: 1NP-2NP; 2NP-3NP (podkroví), šířka 1,25 m – navrženo jako prefabrikované montované ŽLB schodiště z pohledového betonu s protiskluzným povrchem - viz „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“
- přímé schodiště: 2NP severní křídlo – 2NP východní křídlo – řešeno jako monolitické železobetonové s protiskluznou P.Ú. - viz D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení
- vnitřní zábradlí z pásové oceli s výplní z ocelové kulatiny, dřevěná madla, kotveno do ŽLB schodišťového ramene, stěn a podest – detaily kotvení, dimenze a povrchové úpravy - viz „D.1.1.43 Výpis zámečnických výrobků“
- povrch – protiskluzný disperzní polyuretanový lak s protiskluzností R10 s kontrastním vyznačením prvního a posledního stupně v rameni

### venkovní schodiště

- železobetonové terénní schody na základech z prostého betonu, povrch kartáčovaný beton, betonováno na zhutněný štěrkový podsyp, zhutnění na Edef2-60mPa
- únikové venkovní schodiště, dvouramenné, šířka ramene 1,2 m, podesty a stupně pororošt, nosná konstrukce ocelová pozinkovaná - viz „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“

### venkovní rampa

- vyrovnávací rampa ze severní terasy směrem do zahrady, povrch kartáčovaný beton, betonováno na zhutněný štěrkový podsyp, zhutnění na Edef2-60mPa
  - o s mezipodestou o celkové délce 13.100 mm
  - o šířky 1500 mm
  - o sklon 1,7%

### výtah

- hydraulický lůžkový z 1PP do 3NP, velikost kabiny 1400 x 2400 mm
- řešení v samostatné části dokumentace – viz „D.1.4.8 Vertikální doprava“

## 10. střešní konstrukce

Parametry izolací odpovídají minimálně doporučeným hodnotám ČSN 73 0540-2:2011

### nový objekt v místě původní kotelny:

- plochá střecha nad 3.NP, nosná konstrukce ŽB stropní deska tl. 160mm, spádové klíny z tepelné izolace minerální + tepelné izolace minerální, hydroizolace fóliová z PVC-P zatížená vymývaným kamenivem
- plochá střecha tvořící terasu v úrovni podlahy 3.NP, nosná konstrukce ŽB stropní deska tl. 260mm, spádové klíny z tepelné izolace minerální + tepelné izolace minerální, roznášecí vrstva 2x cementotřísková deska tl. 10mm, hydroizolace fóliová z PVC-P určená pod zátěžovou vrstvu, betonová dlažba na vyrovnávací terče
- střecha bude odvodněna spádováním do střešní vpusti a svody, budou zbudovány pojistné chrliče

### severní křídlo (jižní a střední trakt)

- sedlová střecha s hambálkovou krovovou soustavou, sklon 50°, na straně střechy směrem k východnímu křídlu valba
- střešní krytina – keramická střešní krytina bobrovka na střešní latě
- větraná mezera tvořená kontralatěmi, pojistná hydroizolace,
- tepelná izolace minerální vlna mezi krokve a dodatečná pod krokvemi
- parozábrana, SDK podhledy v interiéru
- Odvodnění podokapními žlaby, dešťové svody skryté pod omítkou v TI
- Krovové výměny – osazení střešních oken
- Víkře – mezi dvěma krokvemi – konstrukce viz výkres krovu v části „D.1.2.2 SKŘ“

severní křídlo severní trakt

- plochá střecha tvořící terasu v úrovni podlahy 2.NP, nosná konstrukce ŽB stropní deska tl. 180mm, tepelná izolace z tuhé minerální vlny pro ploché střechy + spádové klíny z minerální vlny, roznášecí vrstva 2x cementotřísková deska křížem šroubovaná, hydroizolace fóliová z PVC-P určená pod zátěžovou vrstvu, betonová dlažba na vyrovnávací terče – přesná skladba viz výpis skladeb v části D.1.1
- střecha bude odvodněna spádováním do střešní vpusti a svody, budou vytvořeny havarijní vpusti / pojistné chrliče

**11. komíny, nucené větrání**

- plynové kondenzační kotle umístěné v suterénu v technické místnosti budou využívat komínový průduch ústící nad plochou střechu 3.NP, přívod vzduchu pro plynové turbokotle bude zajištěn pro každý kotel zvlášť potrubím ze severní fasády. Vedením nasávacího potrubí po fasádě pod tepelnou izolací do výšky +0,300 nad úroveň 1NP bude zajištěno fungování plynových kotlů i při případné zvýšené hladině vody při povodních. Veškeré podrobnosti týkající se nuceného větrání objektu jsou řešeny v samostatné části dokumentace „D.1.4.4 Vytápění“
- půdní a nadstřešní části komínu budou odstraněny a zůstávající průduchy budou zaslepeny, bez využití
- pro místnosti uvnitř dispozice (hygienické zázemí, sklady), bez možností větrání okny, bude zřízeno nucené podtlakové větrání napojené na centrální VZT jednotku umístěnou v suterénu
- komunikační prostory uvnitř dispozice budou nuceně odvětrány centrální VZT jednotkou
- chráněná úniková cesta bude v případě požáru nuceně odvětrána požárním větráním
- Sklepní prostor pod jižním traktem východního křídla bude větrán komínovým efektem s využitím komínového tělesa vedoucího z 1.PP nad střechu. V rámci bouracích prací bude komínové tělese nad úroveň podlahy 3.NP odbouráno. Komínový průduch bude prohlouben z 1.NP do 1.PP do úrovně 500mm nad podlahu a bude nově vyložkován a v prostoru podkroví prodloužen PVC potrubím nad střešní krytinu. Vrchní část potrubí bude opatřena větrací hlavicí. Dveře do prostoru sklepa v 1.PP budou opatřeny větrací mřížkou s možností regulace.
- Veškeré podrobnosti týkající se nuceného větrání objektu jsou řešeny v samostatné části dokumentace „D.1.4.3 Vzduchotechnika“

**12. izolace**izolace proti zemní vlhkosti stávajících konstrukcí

- viz část „18. sanace vlhkého zdiva“ této zprávy

izolace proti zemní vlhkosti nových stavebních konstrukcí a podlah

- budou provedeny u nově budovaných konstrukcí objektu v kontaktu s terénem
- hydroizolace v podlahách severního křídla - SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skelnou tkaninou s ochranou proti pronikání radonu
- hydroizolace vnější v patě objektu provedena minerální izolační stěrkou modifikovanou plastem s vlastnostmi bitumenové stěrky vytažena min. 500mm nad terén a pod terén, propojena s H.I. v podlahách a vodorovnou injektážní clonou
- hydroizolace podlah suterénu nového nárožního objektu – měkčený PVC-P pás s ochranou proti pronikání radonu, aplikovaný pod základovou desku, z obou stran fólie bude aplikována ochranná a separační vrstva geotextilie
- hydroizolace stěn – nárožní přístavba - měkčený PVC-P pás s ochranou proti pronikání radonu, aplikovaný pod základovou desku, z obou stran fólie bude aplikována ochranná a separační vrstva geotextilie
- podrobnosti viz „D.1.1.47 Výpis skladeb“
- H.I. spodní stavby nového nároží bude provedena s technologických důvodů ve čtyřech fázích:
  - o Na podkladní beton bude provedena vodorovná izolace pod základovou deskou s přesahy na stávající štítovou stěnu po úroveň spodní řady zemních kotev a

- s přesahem na přízdívku z betonových šalovacích tvárnic vyzděných po obvodu základové desky. H.I. vrstva bude ochráněna betonovou mazaninou na kterou se vybetonuje základová deska.
- o Po dosažení požadované pevnosti základové desky bude odstraněna spodní vrstva dočasných zemních kotev a H.I. bude naaplikována na stávající štitovou stěnu po úroveň horní řady zemních kotev. Poté budou dobetonovány stěny po horní úroveň zemních kotev.
  - o Po dosažení požadované pevnosti částečně vybetonované stěny, bude stěna dočasně zapřena a poté se odstraní horní řada zemních kotev. Na zbylou část stávající štitové stěny nad úroveň 1NP bude aplikována H.I., následně proběhne dobetonování suterénu, stropní desky nad 1PP a navazujících stěn v 1NP.
  - o Na stěny suterénu přístupné z výkopu kolem 1PP bude naaplikována H.I. nad úroveň upraveného terénu.
- Stavebně konstrukční podrobnosti betonáže suterénu řeší „D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení“ a podrobnosti zajištění štitové stěny proti účinkům zemních tlaků řeší část „D.1.2.1 Zajištění stavební jámy“

#### izolační proti pronikání radonu

- hydroizolace bude splňovat podmínky ochrany proti pronikání radonu z podloží
- provedení izolace včetně podkladu musí odpovídat technickým normám a technologickým předpisům výrobce. Důsledné provedení všech spojů, návazností a prostupů, vč. následné ochrany během stavby musí zajistit perfektní plynotěsnost spodní stavby.

#### hydroizolační vrstva střešního pláště

- Jako hydroizolace ve střešním plášti budou použity hydroizolační foliové pásy z měkčeného PVC
- U šikmých střech s keramickou střešní krytinou bude provedena pojistná hydroizolace
- Dále viz „D.1.1.47 Výpis skladeb“

#### hydroizolační vrstva proti vodě stékající a odstříkující

- Pod podlahy v hygienických zařízeních bude provedena pojistná hydroizolace sulfátového hydroizolačního systému proti stékající vodě, který bude vytažen na stěny do výšky 150 mm. Tato stěrka bude provedena i pod keramický obklad stěn do výšky 1500 mm za umyvadlem, za sprchovým koutem do výšky 2100 mm a za ostatními předměty ZTI (výlevky, wc...) do výšky 1200 mm. Do rohů a koutů budou použity systémové těsnící a výztužné pásy.

#### tepelná izolace

- obvodové stěny – kontaktní tepelně izolační systém v tl. 200mm z hydrofobizované tepelně-izolační minerální desky
- podlahy na terénu – podlahový polystyren EPS + EPS systémová deska pro podlahové teplovodní vytápění
- střecha plochá nad 3.NP – spádové klíny z minerální plsti, T.I. z minerální plsti vhodné k aplikaci pro ploché střechy
- střecha plochá terasy 2.NP a 3.NP – spádové klíny z minerální plsti, T.I. z minerální plsti vhodné k aplikaci pro ploché střechy, zajištění dostatečné tuhosti pro pochozí vrstvu je řešeno roznášecí vrstvou z cementotřískových desek
- střecha šikmá – 200mm mezi krokve + 100mm pod krokve z minerální plsti
- stěny a základové pasy pod úrovní terénu – tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 200mm, vhodného pro spodní stavby. Tato tepelná izolace bude vytažena 300mm nad úroveň upraveného terénu
- podlahy na terénu – podlahové desky z EPS tl. 150mm
- podrobnosti viz „D.1.1.47 Výpis skladeb“

#### zvuková izolace

- kročejová izolace ve všech skladbách podlah

- příčky budou zaizolovány minerálními zvukově izolačními deskami, příčky mezi pokoji a příček oddělující pokoje od ostatních provozních místností mají navrženou vzduchovou neprůzvučnost  $R_w=62\text{dB}$
- podrobnosti viz „D.1.1.47 Výpis skladeb“

### 13. úpravy povrchů, podlahy

Finální povrchové úpravy, barevnost, materiál bude vyvzorkován a předložen k odsouhlasení projektantovi, investorovi a vybrané povrchy i zástupcům OPP a NPÚ

#### vnitřní povrchy stěn

Rovinatost omítky dle ČSN EN 13914-2 bude tř.5 2 mm/2 m, v případě nerovného podkladu u stávajících konstrukcí bude zapotřebí provést vyrovnaní nerovností podhlozem.

- keramický kalibrovaný obklad formát 300x300mm v odstínu RAL 1013 - na stěnách za dřezy, umyvadly a v hygienickém zázemí
- vnitřní omítka – veškeré omítky budou nově provedeny, nebo vyspraveny soudržné stávající a kompletně přestukovány
- SDK desky – nově budované příčky
- sanační omítky – stěny, u nichž byla provedena dodatečná hydroizolace injektážní clonou
- soli jímající hydrofilní omítka – lokálně na nejvíce zasolené stěny jako podklad sanační omítky

#### venkovní povrchy stěn

- tenkovrstvá omítka, povrchová úprava kletováním

#### povrchy stropů

- štuková omítka, bílý interiérový nátěr
- SDK podhled, bílý interiérový nátěr

#### Hrubé podlahy, podlahy

- Hrubé podlahy jsou navrženy s protikročejovou izolací z podlahových EPS desek tloušťky dle skladeb podlah chráněnou PE fólií a betonovou mazaninou tl. cca 60 mm vyztuženou KARI sítěmi. Podlahy budou důsledně oddilátovány od stropů, stěn a sloupů (po bocích) pásy z min. vlny o tl. 10 mm. V podlahách, kde je navrženo podlahové vytápění bude osazena systémová EPS tvarovka s prolisy pro montáž potrubí podlahového topení.
- Je nutno dodržovat konstrukční dilatační spáry a navrhovat smršťovací dilatační spáry. Dilatační pole u smršťovacích dilatačních spár se volí maximálně 6x6 m. Hloubka dilatačního řezu je prováděna do 1/3 tloušťky podlahové betonové desky. Lze aplikovat také bezesparé betonové podlahy a to za dodržení určitých technologických kroků a použití specifických materiálů. Spáry budou řešeny několika způsoby – ocelovým trny v kluzném pouzdře, ocelovými úhelníky, omega profily
- keramická kalibrovaná dlažba formát 600x600mm v odstínu RAL 7048 na vyrovnaný podklad, protiskluznost R11 – sprchy, wc, koupelny, úklidové místnosti
- podlahová krytina (vinyl v pásích š. 2m, lepený k podkladu), barevnost a vzor bude odsouhlasen projektantem a investorem. Požadované vlastnosti:
  - o odstín šedá s nádechem hnědé
  - o heterogenní PVC v rolích bez Ftalátů
  - o celková tloušťka: 2,0 mm
  - o tloušťka nášlapné vrstvy: 0,7 mm
  - o šířka role: 2m
  - o povrchová úprava: PUR Pearl
  - o třídy zátěže: 34/43
  - o protiskluznost dle DIN: R10
  - o součinitel smykového tření dle ČSN:  $\mu \geq 0,6$
  - o hodnoty zbytkového otlaku dle EN 433: 0,03 mm
  - o rozměrová stálost dle EN 434:  $< 0,1\%$
  - o odolnost proti opotřebení dle EN 660-1: třída T
  - o odolnost k chemikáliím EN – ISO 26987 – velmi dobrá

- o reakce na oheň dle EN13501-1: třída Bfl S1

#### venkovní zpevněné plochy

- venkovní pojízdné a pochozí plochy jsou řešeny v části „D.1.5 Venkovní zpevněné plochy“
- terasy u severní a jižní fasády budou provedeny jako ŽB deska tl. 120mm, vyztužená kari sítí při spodním okraji s dostatečným krytím, povrch kartáčovaný. Deska je betonována ve spádu na zhutněný štěrkový podsyp. Deska je dilatována prořezáním po úsecích cca. 3m

#### malby a nátěry

- nátěr – vnitřní stěny, stropy a podhledy jsou vymalované bílou interiérovou bezprašnou barvou

### **14. truhlářské výrobky**

- Část dveří je navržena se zvýšenými požadavky na vzduchovou neprůzvučnost. Do konkrétních dveří budou zabudovány elektromechanické zámky a kabeláž pro přístupový systém a zabezpečovací systém. Propojení křídla a zárubně bude skryté v zárubni.
- Okna v 1.NP - 3.NP budou dřevěná okna z lepených profilů EURO z modřínového dřeva zasklená thermoizolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla všech výplní osazovaných do fasády bude menší než 1,1 W/m<sup>2</sup>/K. Povrchová úprava bude bezbarvým lazurním nátěrovým systémem na bázi PU.
- viz část dokumentace „D.1.1.42 Výpis truhlářských výrobků“

### **15. zámečnické výrobky**

- viz část dokumentace „D.1.1.43 Výpis zámečnických výrobků“

### **16. klempířské výrobky**

- Pohledově exponované klempířské výrobky – zejména oplechování atik, parapetů budou provedeny z titanizinkového plechu. Prvky navazující na střešní plášť z vyztužené fóliové hydroizolace na bázi PVC budou provedeny ze systémového poplastovaného plechu.
- viz část dokumentace „D.1.1.44 Výpis zámečnických výrobků“

### **17. ostatní výrobky**

- Dveře a okna v obvodovém plášti s hliníkových systémových profilů budou zasklené thermoizolačním trojsklem.
- viz část dokumentace „D.1.1 výpis truhlářských výrobků“

### **18. sanace vlhkého zdiva**

Bude provedeno u stávajícího zdiva severního křídla a historického zdiva východního křídla.

#### Předpokládaný postup sanačních prací

1. Přípravné práce
2. Injektáž zdiva proti vztlínající vlhkost
3. Zapouzdření solí
4. Vnitřní svislý minerální hydroizolační systém
5. Vnější svislý minerální hydroizolační systém
6. Sanační omítkový systém WTA
7. Sanační opatření v ploše keramických obkladů
8. Sanační nátěr

#### 1. Přípravné práce

- osekání vlhkostí degradovaných omítek 80cm nad vlhkostní projevy
- proškrábnutí spár 1,5cm do hloubky a celoplošné očištění povrchu zdiva
- doplentování zdiva novou cihlou
- vyrovnání vnějšího zdiva podkladní cementovou omítkou (pod vnější svislý minerální systém)

## 2. Injektáž zdiva proti vztlínající vlhkosti

Na dodatečnou vodorovnou izolaci zdiva doporučujeme použít 80% silanový krém se spotřebou 1,6l/m<sup>2</sup>. Injektážní krém musí být certifikovaný WTA. Vzdálenost vyvrtaných otvorů se pohybuje mezi 10 až 12 cm. Otvory budou vrtány vodorovně do spáry nebo mírně šikmo dle stavební situace. Hloubka vrtů se rovná tloušťce zdi minus 2-3 cm. Průměr vyvrtaných otvorů pro jedno naplnění je 16 mm.

### Výškové úrovně injektáže:

- 10cm nad úrovní podkladního betonu a zároveň nad úrovní terénu

## 3. Zapouzdření solí

Veškeré zdivo zasažené vlhkostními projevy navrhujeme impregnovat prostředkem z koloidně dispergované sloučeniny kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkálií pro zapouzdření solí (0,5 l/m<sup>2</sup>). Prostředek je rozpustný ve vodě a aplikací násobným nátěrem či nástřikem při požadované spotřebě proniká do povrchové vrstvy ošetřovaných stavebních materiálů a vytváří zde hydrofobní zónu, která zamezuje pohybu solí a tím významně snižuje škodlivý tlak vznikající krystalizací. Zapouzdřuje soli obsažené ve zdivu! Propustnost páry zůstává zcela zachována. Vylučováním křemičitého gelu se navíc dosáhne zpevnění zdiva.

## 4. Vnitřní svislý minerální hydroizolační systém

Veškeré zdivo v úrovni injektáží, je nutné ošetřit vnitřním svislým paroprodyšným solím odolným hydroizolačním systémem. Tento systém včetně těsnícího klínu dokonale propojí vodorovnou izolaci s provedenou dodatečnou izolací zdiva – injektáží. Bude tak zaručeno, že případná vlhkost z pod úrovně vrtů a z podkladního betonu nebude vztlínat do nových omítek.

### Skladba a technické parametry hydroizolačního systému:

- mineralizace a hydrofobizace podkladu 0,15kg/m<sup>2</sup>
  - o kombinovaný výrobek z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité a s nízkým obsahem alkálií, hydrofobizující a kapiláry zužující hloubková impregnace pro utěsnění vlhkého zdiva
- 1x minerální a difúzní sulfátostálá minerální stěrka 1,6kg/m<sup>2</sup> (vetře se i do spár ve zdivu jako adhézní můstek pod následné vrstvy)
- vyrovnaní podkladu svislé zdi difúzní sulfátostálou těsnící maltou 4kg/m<sup>2</sup>
  - o  $\leq 200$ , chemická odolnost dle XA2, pevnost v tlaku 20 N/mm<sup>2</sup>, kapilární absorpce vody w-24:  $< 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$
  - o na podlaze provedeme z této malty malý těsnící fabion
- 2x minerální a difúzní sulfátostálá minerální stěrka 3,2kg/m<sup>2</sup>
  - o  $\mu < 200$ , chemická odolnost (DIN 4030-1): XA2, kapilární absorpce vody w 24 :  $< 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$
- do stěrky musí být v místě provádění omítek začerstva nastříkán špryc!

### Výškové úrovně vnitřního svislého hydroizolačního systému:

- 10cm nad injektáž zdiva a 10cm vodorovně na podkladní beton (cca 0,3m)

Pozn. po provedení vodorovné izolace z asfaltových pásů dojde k napojení na vnitřní svislý hydroizolační systém pomocí minerální plastem modifikované stěrky s vlastnostmi bitumenu (3kg/m<sup>2</sup>) v pruhu cca 10cm přes obě izolace.

## 5. Vnější svislý minerální hydroizolační systém

Vnější obvodové zdivo je nutné po provedené injektáži opatřit svislou bezrozpouštědlovou minerální izolační stěrkou modifikovanou plastem. Výhodou stěrky je rychlé vysychání i při nízkých teplotách a aplikace na vlhké podklady.



Utěsnění se systémem ve skladbě:

- mineralizace, zpevnění podkladu 0,15 kg/m<sup>2</sup>
  - o kombinovaný výrobek z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité a s nízkým obsahem alkálií, hydrofobizující a kapiláry zužující hloubková impregnace pro utěsnění vlhkého zdiva
- 1x minerální a difúzní sulfátostálá minerální stěrka 1,6kg/m<sup>2</sup> (vetře se i do spár ve zdivu jako adhézní můstek pod následné vrstvy)
- vyrovnaní podkladu svislé zdi difúzní sulfátostálou těsnicí maltou 4kg/m<sup>2</sup>
  - o  $\mu \leq 200$ , chemická odolnost dle XA2, pevnost v tlaku 20 N/mm<sup>2</sup>, kapilární absorpce vody w-24:  $< 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$
- 2 vrstvy minerální plastem modifikované stěrky s vlastnostmi bitumenu 3kg/m<sup>2</sup>

Výšková úroveň vnějšího svislého hydroizolačního systému:

- 50cm nad a pod úroveň terénu
- zároveň minimálně 10cm nad injektáž zdiva

6. Sanační omítkový systém WTA

Řešení zbytkové vlhkosti a vodorozpustných solí vyjma prostředku pro zapouzdření solí, zahrnuje ošetření sanačním omítkovým systémem s vysokou odolností proti solím. Projektem je předepsán omítkový systém s certifikací WTA a pórovitostí větší než 50 %. Doporučujeme jako plnivo omítek pemzu pro vysoký podíl aktivních pórů, kam je možné zbytkovou vlhkost i soli ukládat.

Sanační omítkový systém bude proveden vždy nejméně 80 cm nad vlhkostní projevy.

Sanační podhoz musí obsahovat síranovzdorné pojivo z důvodu velkého obsahu solí ve zdivu.

Podkladní vlhkost jímající omítka musí mít sníženou alkalitu a musí být vhodná zejména pro sanaci starých budov zatížených vysokým stupněm zasolení. Tato omítka musí soli jímat a musí mít vysoký obsah síranovzdorného pojiva.

Jádrová sanační vlákny armovaná omítka z čisté pemzy musí být vodoodpudivá a hlavně propustná pro vodní páry s filtračním účinkem proti škodlivým solím. Její póry musí mít větší rozměry a stěny pórů by měly být hydrofobizovány. Tím je bráněno nežádoucímu kapilárnímu pohybu vlhkosti. Rozpuštěné soli se v těchto pórech usazují a následně krystalizují bez nebezpečí rozrušení omítky. K povrchu difunduje pouze vodní pára, jež se zde díky pórovité struktuře dobře odpařuje. Odpařovací zóna se posouvá z povrchu omítky do jejího profilu.

Na takto vzniklou suchou povrchovou vrstvu bez solí je možno aplikovat hydrofobní sanační štuk.

Provedeme ve skladbě:

- síranovzdorný sanační podhoz (špryc) 3kg/m<sup>2</sup> (na stěrce 5kg/m<sup>2</sup>)
- podkladní vlhkost a soli jímající sanační omítka 19kg/2cm/m<sup>2</sup>
  - o CS III,  $\mu \leq 18$ , zrnitost  $\leq 2\text{mm}$ , obsah pórů  $\geq 50\%$ , certifikace WTA
- jádrová sanační omítka certifikovaná WTA 17kg/2cm/m<sup>2</sup>
  - o starobíla vlákny armovaná sanační omítka z čisté pemzy, CS II,  $\mu \leq 15$ , obsah pórů  $\geq 50\%$ , certifikace WTA
- hydrofobizovaný sanační štuk v tl. 2 mm 3kg/m<sup>2</sup>

7. Sanační opatření v ploše keramických obkladů

Poněvadž zdivo obsahuje velké množství solí, doporučujeme pod keramické obklady (provedené na původním zdivu) provést následující opatření. Zdivo se po zapouzdření solí vyrovná vlhkost a soli jímající podkladní omítkou s případným síranovzdorným podhosem. Po vyvrání omítky je možné aplikovat síranovzdornou hydroizolační stěrku ve dvou nátěrech. Na vyvrátou stěrku je možné přímo lepit keramický obklad.

Provedeme ve skladbě:

- síranovzdorný sanační podhoz (špryc) 3kg/m<sup>2</sup>
- podkladní vlhkost a solí jímající sanační omítka 19kg/20mm/m<sup>2</sup>
  - o CS III,  $\mu \leq 18$ , zrnitost  $\leq 2$ mm, obsah pórů  $\geq 50\%$ , certifikace WTA
- mineralizace, zpevnění podkladu 0,15 kg/m<sup>2</sup>
  - o kombinovaný výrobek z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité a s nízkým obsahem alkálií, hydrofobizující a kapiláry zužující hloubková impregnace pro utěsnění vlhkého zdiva
- 1x minerální a difúzní sulfátostálá minerální stěrka 1,6kg/m<sup>2</sup>
  - o  $\mu$ : < 200, chemická odolnost (DIN 4030-1): XA2, kapilární absorpce vody w 24 : < 0,1 kg/m<sup>2</sup> \* h 0,5

8. Sanační nátěr

Pro vnitřní výmalbu doporučujeme použít nízkoemisní sanační barvu s protiplísňovými účinky (0,3l/m<sup>2</sup>). Barva musí být vysoce prodyšná Sd <0,01m, omyvatelná, musí mít výborné krytí.

Stanovení podmínek pro provozování a údržbu sanovaných prostor

Funkčnost a životnost sanačního systému spočívá v dodržování následných opatření, na které je nutné upozornit.

## 1. zásady provádění:

- na všechny dodatečné nátěry omítek musí být kladen požadavek, aby jejich difúzní odpor byl nižší než difúzní odpor vrstev sanačních omítek, tj. nátěry silikátové nebo vápenné
- v průběhu provádění sanačních omítkových vrstev se nesmí používat na opravované zdivo sádra, ale rychlovačný cement
- při provádění povrchových úprav nesmí teplota vzduchu a podkladu klesnout pod 5°C
- při provádění je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu pro vysychání technologické vlhkosti v sanačním souvrství

## 2. zásady užívání:

- injektované zdivo bude ještě několik let postupně do hloubky vysychat, proto těsně k sanovaným svislým konstrukcím nestavět nábytek aj., aby bylo zajištěno přirozené vysychání zdiva a omítek

**g) mechanická odolnost a stabilita**

Podrobně řeší část „D.1.2 stavebně konstrukční řešení“

## 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Při výstavbě i při užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách a ČSN.

Zákonem č.309/2006 Sb. se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo právní vztahy.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na provoz a druh této stavby. Zejména však požadavky: vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Bezpečnost práce a zdraví bude probíhat v souladu s vyhláškami 362/2005 Sb., 591/2006 Sb. a 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, a v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb.

Třídění a likvidování bude probíhat dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, apod.

## 6. STAVEBNÍ FYZIKA

### a) Tepelná technika

Stavba je navržena v souladu s platnou normou ČSN 73 0540-2. V návrhu jsou dodrženy minimálně doporučené hodnoty parametrů konstrukcí.

### b) Osvětlení

Ve většině místností je zabezpečeno denní přirozené osvětlení okny. Místnosti uvnitř dispozice jsou osvětleny pouze uměle. Svítidla zabezpečující umělé osvětlení vnitřních i venkovních prostor jsou navrženy v technologii LED s chromatičností 3 000 K. Jednotlivá svítidla jsou navržena s dostatečným světelným tokem pro dosažení kvalitní, minimálně normové, intenzity osvětlení vnitřních i venkovních prostor.

Venkovní osvětlení je spouštěné automaticky s možností ručního zapnutí/vypnutí. Ostatní osvětlovací prvky jsou řízeny pohybovým čidlem nebo klasickým vypínačem. Způsob ovládání a rozmístění svítidel řeší část „D.1.4.6“.

### c) Oslunění

Pro regulaci množství slunečních paprsků dopadajících do interiéru, je navržena na jižní fasádě příprava pro venkovní horizontální žaluzie v podobě podomítkových kastlíků. Samotné žaluzie nejsou součástí dodávky stavby, jedná se pouze o přípravu pro budoucí montáž žaluzií.

### d) Akustika – hluk

Objekt bude chráněn před hlukem obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů s váženou stavební vzduchovou neprůzvučností nejméně  $R'_w = 30$  dB. Příčkové konstrukce mezi pokoji a pokoji a chodbou, včetně nadedveřní části, jsou navrženy s váženou stavební vzduchovou neprůzvučností  $R_w = 62$  dB. Dveře do pokojů budou mít váženou neprůzvučnost minimálně  $R_w 34$  dB.

Podlahové konstrukce jsou navrženy jako těžké plovoucí s kročejovou izolací s oddílováním od svislých konstrukcí ve všech místech.

### e) Vibrace - popis řešení

Technická seizmicita (vibrace) zahrnuje všechny dynamické jevy způsobené člověkem a jeho stroji, dopravními prostředky a náradím, které používá k různým činnostem i stavebním. Protože zdroj technické seizmicity působí nepříznivě nejen na stavby, ale i na člověka, jsou zde zahrnuta i kritéria ztráty komfortu. Příčiny poruch a ztráty komfortu člověka, seřazené podle četnosti výskytu a velikosti odezvy, jsou:

- otřesy od průmyslové činnosti (stavby se netýká)
- otřesy od stavebních prací
- otřesy od trhacích prací (stavby se netýká)
- otřesy od dopravy silniční
- otřesy od dopravy kolejové (stavby se netýká)

Postup při provádění stavby a při provozování objektu se bude řídit dle zásad daných ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva a z nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**f) Zásady hospodaření energiemi**

Energetická náročnost budovy pro celkovou dodanou energii je ve třídě B. Z hlediska úspory energie jsou navrženy konstrukce objektu tak, aby splňovaly doporučené hodnoty požadavku na tepelný odpor stavebních konstrukcí dle ČSN 73 0540-2.

**g) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Objekt se nachází v lokalitě s radonovým indexem pozemku střední, zeminy se střední plynopropustností. Stavební konstrukce podlahy při kontaktu s podložím budou po celé ploše obsahovat vrstvu protiradonové izolace, která bude zároveň sloužit jako hydroizolace. Standardní protiradonová izolace bude doplněna o systém odvětrání podloží, s odvodem nad střechu objektu. Odvětrání bude řešeno pomocí štěrkové (frakce 16/32) drenážní vrstvy o tl. 150mm do které bude uložena plastová drenážní trubka DN60mm, napojená na sběrné drenážní potrubí DN80, které je odvětráno čtyřmi stoupacími potrubími DN125 PVC nad střechu, kde je umístěna odvětrávací hlavice. Na drenážní štěrkovou vrstvou (pod ŽLB podlahovou deskou) bude položena geotextilie min. 200g/m<sup>2</sup>. Veškeré potrubí v drenážní vrstvě bude vypárováno směrem k stoupacímu potrubí.

Tato opatření budou provedena i přesto, že je v objektu navržena instalace nuceného větrání s rekuperací. Postup prací a použité materiály budou v souladu s ČSN 73 0601.

Ochrana proti ostatním vnějším vlivům jsou popsány v samostatných částech této zprávy a dílčích částech dokumentace.

**7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ**

Podrobně řeší část „D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ“. Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů a revize veškerých protipožárních zařízení.

**8. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ**

Vybavení objektu bude provedeno v základním standardu. Jedná se především o zařizovací předměty, které jsou popsány v jednotlivých částech dokumentace D.1.4.

Stavba bude provedena v nejvyšší kvalitě dle platných norem a právních předpisů ČR. Technické parametry a stavebně fyzikální požadavky navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů jsou dále specifikovány ve výkazu výměr a ve výkresové části. Pokud je uveden v projektové dokumentaci požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, název nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebylo možno dostatečně přesně a srozumitelně popsat předmět veřejné zakázky jen s použitím obecných specifikací. Tento požadavek nebo odkaz je zde uveden jen jako příklad a je možné použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle všech platných ČSN norem, technických normových informací, technologických předpisů a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek.

## **9. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ**

Stavba bude prováděna ve všech ohledech tradičním způsobem.

## **10. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY - OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE**

Pro všechny prvky bude zpracována dodavatelská – dílenská dokumentace, která bude projednána s projektantem a investorem a u vybraných prvků budou zhotoveny a odsouhlaseny prototypy.

Barevnost a povrchová úprava všech zabudovávaných prvků a stavebních konstrukcí budou předem vyzkoušeny a předloženy k odsouhlasení projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Detailní řešení, referenční vzorky materiálů a technologií a povrchových úprav, včetně variant barevného řešení budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP a OPP MMB pro realizaci.

## **11. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH - STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI**

Požadavky jsou staveny obecně platnou legislativou. TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD. Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI. Není požadavek kontrol nad rámec povinných kontrol stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

## **12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 91 0100 Nábytek - Bezpečnostní požadavky

ČSN 91 0001 Dřevěný nábytek - technické požadavky

ČSN 91 0015 Čalouněný nábytek - všeobecné požadavky

ČSN 91 0102 Nábytek - Povrchová úprava dřevěného nábytku

ČSN 01 3610 Výkresy ve dřevozpracujícím průmyslu

ČSN EN 15338+A1 Nábytkové kování - Pevnost a trvanlivost výsuvných prvků a komponent

ČSN EN 15939 Nábytkové kování - Pevnost a únosnost zařízení pro připevnění na stěnu

ČSN EN 14072: 2003 Sklo v nábytku - Zkušební metody

ČSN EN 16122 Bytový a nebytový úložný nábytek - Zkušební metody pro stanovení pevnosti, trvanlivosti a stability

ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seismicitou a jejich odezva

ČSN EN 12600 - Sklo ve stavebnictví - Kyvadlová zkouška - Metoda zkoušení nárazem a klasifikace pro ploché sklo

ČSN EN 356 - Sklo ve stavebnictví - Bezpečnostní zasklení - Zkoušení a klasif. odolnosti proti ručně vedenému útoku

ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Vnitřní omítky

ČSN 73 6131 Stavba vozovek - Kryty z dlažeb a dílců

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 36 0004: 1995 Umělé světlo a osvětlování. Všeobecná ustanovení

ČSN 36 0450:1986 Umělé osvětlení vnitřních prostorů

ČSN EN 206-1 Beton, specifikace, vlastnosti, výroba, shoda

ČSN P ENV13670-1 Provádění betonových konstrukcí

ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových a hliníkových konstrukcí

ČSN EN Dřevěné stavební konstrukce

ČSN EN 1996-2 Eurocode 6: Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 1401 – Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 0540-2 -Tepelná ochrana budov - požadavky

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí

EN 1008 – záměsová voda

ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0212 1-7 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0270 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola pozemních stavebních objektů

ČSN EN 1504-1až10 Sestavy spojovacích součástí pro nepředpjaté šroubové spoje

ČSN EN1542 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí - Zkušební metody - Stanovení soudržnosti odtrhovou zkouškou

ČSN 72 26 00 Cihlářské výrobky. Společná ustanovení

ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců

ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN EN 13965 Charakterizace odpadů – Názvosloví

ČSN EN 13 501-5 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb

ČSN EN 1991 1 – 4 Zatížení konstrukcí

ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění

ČSN 49 1531-1 Dřevo na stavební konstrukce - Část 1: Vizuální třídění podle pevnosti

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN EN ISO 12944-2 Nátěrové hmoty - Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 74 3305 – ochranná zábradlí

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební

Další použité ČSN jsou vypsány v dílčích částech projektu.

## 13. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zařízení staveniště bude umístěno na části pozemku klášterního areálu vymezeného po domluvě se stavebníkem, předběžně vyznačeno v situačních výkresech.

Staveniště bude oploceno dočasným plotem pro zamezení vstupu nepovolaným osobám i osobám s omezenou schopností orientace a pohybu.

Staveniště bude napojeno na areálové rozvody elektrické energie, vody a kanalizaci.

### b) odvodnění staveniště

Staveniště si nevynucuje speciální úpravy na odvodnění – bude provedeno standardním způsobem. Budou dodrženy požadavky ochrany okolí a BOZP. Stavební jámy a rýhy budou zabezpečeny proti vnikání tekoucích dešťových vod po okolitém terénu. Odvodnění staveniště bude svedeno do areálové kanalizace, toto odvodnění bude opatřeno stavebními úpravami zamezující stékání hrubých nečistot ze stavby do kanalizace.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

#### Dopravní napojení a řešení areálové staveništní dopravy

Příjezd k pozemku je možný z ulice Táborského nábřeží stávajícím sjezdem a dále po areálové komunikaci. Přístup k pozemku uvnitř areálu je dále možný buď přes nádvoří kláštera (omezená průjezdná výška i šířka) nebo podél východní fasády východního křídla, po stávajících zpevněných plochách. Další možnost přístupu v rámci areálu je podél východní a severní hranice areálu, po nezpevněných plochách, které budou muset být pro pojezd vozidel dočasně zpevněny např. silničními panely. Použití jiných přístupových cest v zásadě není možné.

Z tohoto důvodu bude třeba, aby po dobu výstavby byla učiněna dočasná opatření pro zajištění provozu, bezpečnosti a omezení hluku, a to vč. zrušení některých parkovacích míst v areálu.

S ohledem k povaze stavebních prací bude většina materiálu na stavbu dopravována těžkými, středně těžkými a lehkými nákladními vozidly a dodávkovými automobily.

Nejtěžším mechanismem, jehož příjezd na stavbu je nutný, je domíchávač betonové směsi o celkové hmotnosti 26 t a jeřáb o nosnosti 3000 kg.

Nejsou přesně známy konstrukce stávajících areálových komunikací. Předpokládá se, že areálové komunikace na příjezdové trase jsou konstruovány pro provoz vozidel do 3,5 t, nicméně je počítáno ve 3. a 4. fázi s jejich kompletní výměnou. Proto bude před zahájením stavebních prací, a tedy před zatížením provozem vozidel o vyšší tonáži, rozhodnuto, zda bude provedena ochrana areálových vozovek proti poškození přetížením, např. překrytím silničními panely, nebo bude počítáno s poškozením stávajících povrchů.

Vzhledem k tomu, že stavba bude uvnitř uzavřeného areálu, není požadováno úplné omezení dopravy v daném místě. Řešení staveniště bude navrženo tak, aby byly dopady na dopravu a bezpečnost provozu v areálu minimalizovány.

#### Napojení na technickou infrastrukturu

Pro potřeby výstavby bude využito stávajících napojení objektu na místní inženýrské sítě s osazením podružného měření. Vyúčtování spotřeby bude probíhat na základě domluvy stavebníka a zhotovitele. Ostatní potřebná média a hmoty zajistí zhotovitel.

**d ) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bouracími pracemi budou odstraněny požadované konstrukce, podrobnosti řeší výkresová část dokumentace „D.1.1 ASŘ“. Kácení dřevin a podrobnosti ochrany vegetace před poškozením, řeší dílčí část dokumentace „D.3 SO-03 Sadové úpravy“.

**Obecná ochrana vegetace před poškozením**

Požadavek na způsob, rozsah a termín ochranných opatření se řídí zejména charakterem, vývojovým a růstovým stádiem stávající vegetace, jakož i druhem stavební činnosti:

- Ochrana před chemickým znečištěním
- Ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji - ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřízovány ve vzdálenosti nejméně 5 m od okapové linie koruny stromů a keřů
- Ochrana před zamokřením a zaplavením - ochrana vegetačních ploch - nutno chránit oplocením, výška min. 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy.
- Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy chránit před pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny a to oplocením, kde plot má chránit kořenovou zónu. To je plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů - hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru, pokud nelze jinak výkop musí být prováděn ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Kořeny je možné přerušit jen řezem a řezná místa ošetřit. U stavebních výkopů dlouhodobě odkrytých se musí kořeny chránit proti vysychání a mrazu.
- Ochrana stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor nesmí být trvale zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálů nebo jiným vybavením staveniště.

**e ) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Produkované množství a druhy odpadů na stavbě budou evidovány zhotovitelem a při kolaudaci bude předložen doklad o likvidaci těchto odpadů.

**Nakládání s odpady**

Vznik odpadu co nejvíce omezovat. Předcházet vzniku odpadu, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Ukládat odpad jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu.

Shromažďovací prostředky obsahující nebezpečné odpady označit názvem nebezpečného odpadu dle „Katalogu odpadu“ a „Identifikačním listem nebezpečného odpadu“. Výstražným symbolem nebezpečného odpadu označit místo shromažďování.

Odstraňování vzniklých odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění. Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost.

Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a normu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V případě kácení dřevin či jejich údržby je nutno dodržovat obecně platná ustanovení o ochraně vzrostlé zeleně nebo rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin vydané místně příslušným obecním úřadem.

Zhotovitel odpovídá za nakládání s látkami nebezpečnými při kontaminaci životního prostředí (zejména veškeré ropné látky), které používá při svých činnostech na stavbě a to v rozsahu zákona č. 254/2001 Sb., o



vodách v platném znění. S veškerými takovými látkami musí zhotovitel nakládat tak, aby bylo zabráněno k jejich úniku či úkapům na staveništi či do prostředí. Pro sklad takových látek musí být zpracován havarijný plán, jehož zpracování a schválení vodoprávním úřadem zajišťuje zhotovitel v případech, kdy tyto látky skladuje pro potřeby provádění činností na stavbě. Zařízení, ve kterých jsou umístěny tyto látky, musí být zabezpečeny záchytnými vanami, případně jinak zabezpečeny sorpčními materiály proti případnému havarijnímu úniku.

#### **f) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Hluková emise stavebních prací do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu zřejmě nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

#### **Hluk stavebních strojů a dopravních prostředků**

Při výstavbě v městských obytných zónách a oblastech používat vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku).

Dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je nejvyšší ekvivalentní hladina pro obytné bloky vnitřní městské zástavby během vykonávání povolených stavebních činností následující:

Podle hygienického posudku platí max. přípustná hodnota A L<sub>Amax</sub>

od 6:00 – 7:00 hod. .... 50 dB (A)

od 7:00 – 21:00 hod. .... 55 dB (A)

od 21:00 – 22:00 hod. .... 50 dB (A)

od 22:00 – 6:00 hod. .... 45 dB (A)

Uvedené maximální hodnoty platí pro měření hluku ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližší obytné budovy. Je nutné používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.

#### **Znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbách, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Na stavebních dvorech provozovat střední a malé zdroje znečištění (kotelny) dle provozního řádu, dodržovat správný režim spalování a topit předepsaným palivem (u malých zdrojů!).

Ke snížení prašnosti a hlučnosti je nutné:

- zamezovat ukládání vybouraných stavebních materiálů v zastavěném prostoru a urychleně jej odvážet a likvidovat
- kolem zastavěného prostoru používat staveništních ohrazení, pro usměrňování hlučnosti a prašnosti,
- umístit na lešení speciální fólie,
- pro svislou dopravu stavební sutě používat vhodných plastických shozů,
- vhodně zvolit prostor pro zásobníky sypaných hmot (vápno, cement, apod.)

#### **Znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu**

- Omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem bláta na komunikacích volbou vhodných technologií.
- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.
- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.
- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.
- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.
- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

### **Strojní bourání**

- Zajištění celkového prostoru -vymezení prostoru bezpečnostní páskou nebo ohrazením
- Snížení hlukové zátěže - postavení ochranné protihlukové zástěny
- Snížení prašnosti - kropení prostoru demolice
- Dodržování technologického postupu

### **Ochrana proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací**

Zabezpečit vyhovující čistící zařízení pro výplachové a oplachové vody z betonárek, auto domíchávačů a dopravních prostředků vč. stavebních strojů, aby vyčištěná voda mohla být použita pro recyklaci, popř. vypouštěna přes „lapol“ (lapač tuků a olejů) a usazovací nádrže do kanalizace.

Pro zásobování strojů pohonnými hmotami zajistit plochu pro přečerpání z cisterny. Zcela vyloučit přelévání ze sudů!

### **g ) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN. Zejména budou dodrženy následující:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Přesný postup prací určí zhotovitel. Technologické postupy a technická opatření se musí vždy přizpůsobit aktuální situaci při provádění a to s vědomím a souhlasem stavebního dozoru.

Je velmi žádoucí, aby zhotovitelská firma měla zkušenosti s obdobnými stavebními pracemi = pracemi na objektu v památkovém zájmu; odpovědný pracovník musí splňovat požadavky na vedení realizace těchto staveb. Stavební firma musí respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce v aktuálním znění vč. souvisejících předpisů.

#### **h) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Staveniště bude vymezeno od dosavadního provozu hospice dočasnými konstrukcemi což zabrání vstupu i nepovolaným osobám s omezenou schopností pohybu. Při budování zpevněných ploch bude třeba vždy zachovat možnost pohybu osob s omezenou schopností pohybu a práce díky tomu vhodně etapizovat.

#### **i) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Příjezd na staveniště bude z přilehlé komunikace ul. Táborského nábřeží. Z důvodu umístění stavby bude příjezd na staveniště řešen areálovým vjezdem přes sjezd z místní komunikace dále přímo přes areál kláštera sv. Alžběty k příslušnému místu stavby. Příjezd na staveniště se bude týkat především odvozu vybourané suti a návozu stavebního materiálu. Při stavebních pracích musí zhotovitel respektovat pěší provoz před vstupem do východního křídla a automobilový provoz na příjezdové komunikaci. Zhotovitel si před zahájením stavebních prací zajistí všechna potřebná povolení týkající se příjezdu na staveniště (max. tonáž vozidel, směr příjezdu/odjezdu apod.). S ohledem na rozsah staveniště a minimalizaci negativních vlivů ze stavební činnosti je projektantem doporučen plynulý odvoz suti a plynulý návoz stavebního materiálu dle aktuální potřeby.

#### **j) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Je požadováno, aby nejpozději při předání staveniště byl investorovi a generálnímu projektantovi předán ze strany zhotovitele harmonogram postupu prací. Strany (zhotovitel, investor, GP) budou po celou dobu výstavby v úzkém kontaktu a budou se navzájem informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na plynulost výstavby.

Povinností zhotovitele je průběžně aktualizovat harmonogram postupu výstavby. Negativní účinky stavby a zařízení staveniště na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací nesmí překročit limity uvedené v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 1448/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a příslušné normy, vše v aktuálním platném znění. Během provádění stavby.

**k) Povodně**

Povodím Moravy byla hladina 100 - leté vody řeky Svatky na pozemku stanovena hydrotechnickým výpočtem v rozmezí 203 m n. m. - 203,16 m n. m. Speciální protipovodňová opatření nejsou navržena ani vyžadována.

Na severní hranici pozemku, směrem k řece Svatce, se nachází plná cihlová zeď v.1,6 - 2,2m plnicí lehkou funkcí protipovodňové zdi. Vzhledem k tomu, že se bude staveniště nacházet v záplavovém území v průběhu provádění stavebních úprav a v průběhu samotného provozování stavby stavebník dodrží tato opatření:

- v průběhu výstavby ani při provozování záměru nesmí dojít ke znečišťování povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 vodního zákona,
- V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
- Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků.
- Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník.
- Příklad bude zapracována do povodňového plánu areálu.

**14. DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ**

- Projektant připomíná, že uvedená dokumentace je vypracována pro provádění stavby a neobsahuje proto ty detaily řešení, které jsou součástí dokumentace výrobní.
- Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta.
- Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví!
- Během realizace může dojít k drobným dispozičním změnám, které neovlivní budoucí využití objektu, rozměry a tvar plánovaného objektu!
- Stavbu je třeba zajistit před vniknutím nepovolaných osob!
- Projektová dokumentace respektuje vyjádření orgánů státní správy, případné připomínky zapracovány do této PD.
- Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsní dodavatel požárními ucpávkami v rámci dodávky. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hasicí přístroje atp.
- Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.

V Brně dne 31. 7. 2018

Ing. arch. Tomáš Jurák